

工事紹介（鉄構）

①（仮称）TGMM芝浦プロジェクト（A棟・ホテル棟新築工事）



所在地 東京都港区芝浦三丁目1番ほか

敷地面積 約 11,663.63m²

建築面積 約 8,704.92m²

延床面積 約 149,327.44m²

建築規模 地上31階、地下2階、塔屋1階

軒高 GL+153.60m

製作重量 当社施工重量：約 2,364 t

施主 三井不動産株式会社、三菱地所株式会社

設計者 株式会社三菱地所設計・株式会社日建設計 設計共同企業体

監理者 株式会社三菱地所設計・株式会社日建設計 設計共同企業体

施工者 大成建設株式会社 東京支店

構造形式 地下－鉄骨鉄筋コンクリート造

地上－鉄骨造，一部 CFT 造

鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック，川田工業株式会社，ヤマネ鉄工建設株式会社，
株式会社エモト（現 日本ファブテック株式会社），株式会社アイ・テック，エムエム建材株式会社，
株式会社デンコー

特記事項 SA440 鋼，TMCP385 鋼を使用している。

1～26 階にアンボンドブレース，1～24 階にオイルダンパーが配置されている。

②西品川一丁目地区第一種市街地再開発事業（A街区）施設建築物新築工事及び公共施設工事



所在地 東京都品川区西品川一丁目1-1他（住居表示）

敷地面積 約 19,927.70m²

建築面積 約 7,735.14m²

延床面積 約 178,375.94m²

建築規模 地上24階、地下2階、塔屋1階

軒高 GL+113.80m

製作重量 当社施工重量：約 8,666 t

施主 西品川一丁目地区市街地再開発組合（住友不動産株式会社）

設計者 株式会社日建設計

監理者 株式会社日建設計

施工者 大成建設株式会社 東京支店

構造形式 地下－鉄骨鉄筋コンクリート造，鉄筋コンクリート造

地上－鉄骨造，一部 CFT 造

鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック，東北鉄骨橋梁株式会社，川田工業株式会社，川岸工業株式会社，東京鐵骨橋梁株式会社（現 日本ファブテック株式会社），片山ストラテック（現 日本ファブテック株式会社），株式会社エモト（現 日本ファブテック株式会社），株式会社徳機製作所，株式会社アイ・テック

特記事項 中間階に免震装置（アイソレーター）を組み込んだ耐震性の高いビル。

免震装置の取合い部は平坦度要求値が高く，溶接後のフェーシングにて精度を確保した。またアイソレーター取合い部鉄骨は複雑にリブプレートが入り組んでいるため，製作前に原寸大の模型を製作し，製作手順，溶接可否等の事前検討を行って実際の製作に反映させた。

③(仮称) 芝公園1丁目ビル計画



所在地 東京都港区芝公園一丁目1番2号

敷地面積 約 3,710.24m²

建築面積 約 1,770.86m²

延床面積 約 32,695.44m²

建築規模 地上22階，地下2階，塔屋2階

軒高 GL+112.32m

製作重量 当社施工重量：約 1,794 t

施主 住友不動産株式会社

設計者 株式会社日建設計

監理者 株式会社日建設計

施工者 三井住友建設株式会社 東京建築支店

構造形式 地下－鉄骨鉄筋コンクリート造，鉄筋コンクリート造

地上－鉄骨造（柱CFT造）

鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック，川田工業株式会社，川岸工業株式会社，
東京鐵骨橋梁株式会社（現 日本ファブテック株式会社），片山ストラテック（現 日本ファブテック株式会社），
藤木鐵工株式会社

特記事項 中間層に免震層を有する免震構造のビル。