

工事紹介（鉄構）

①（仮称）西武鉄道池袋ビル新築工事



所在地 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号

敷地面積 約 5,530.96㎡

建築面積 約 3,950.00㎡

延床面積 約 49,520.04㎡

建築規模 地上18階、地下2階、塔屋2階

最高高さ GL+99.98 m

製作重量 当社施工重量：約2,983 t

施主 西武鉄道株式会社

発注代行 株式会社西武プロパティーズ

設計者 株式会社日建設計

監理者 株式会社日建設計

施工者 大林・西武建設工事 建設共同企業体

構造形式 地下-鉄骨鉄筋コンクリート造

地上-鉄骨造、一部CFT造、鉄筋コンクリート造

鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック、新日鉄住金エンジニアリング株式会社

特記事項 直下に鉄道が通るのが特徴的なビル。当社施工は地下部と地上のメガフレームと呼ばれる門型構造の低層部分である。メガフレームには、V字形構造のボックス柱があり、複雑な構造であるため、事前に原寸大の模型を製作して、製作手順を協議したうえで製作を行った。

② (仮称) 住友不動産 渋谷区宇田川町計画



所在地 東京都渋谷区宇田川町 41-8

敷地面積 約 5,226.06 m²

建築面積 約 2,157.80 m²

延床面積 約 38,583.38 m²

建築規模 地上21階, 地下2階, 塔屋2階

最高高さ GL+119.94 m

製作重量 当社施工重量: 約4,928 t

施主 住友不動産株式会社

設計者 株式会社久米設計

監理者 株式会社久米設計

施工者 西松建設株式会社

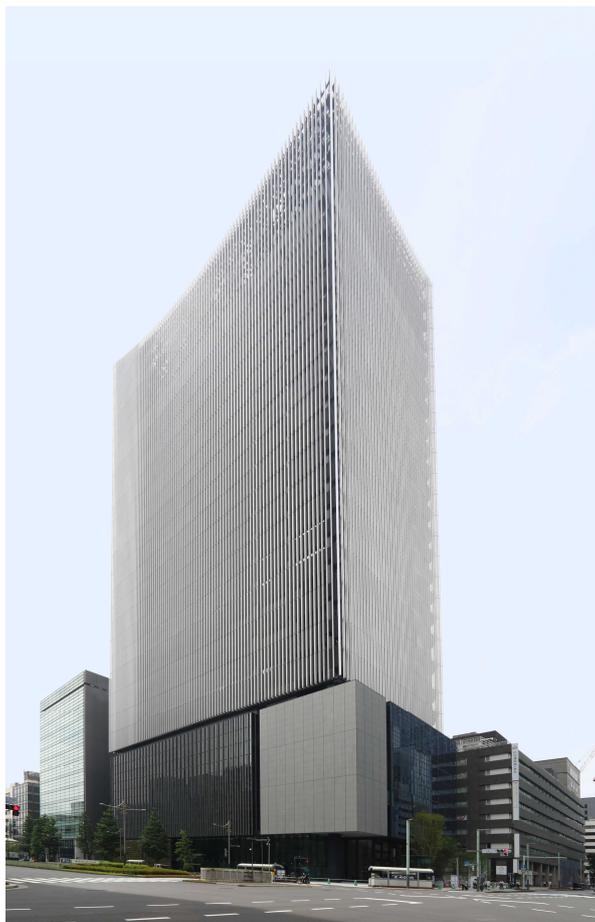
構造形式 地下—鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造

地上—鉄骨造, 一部CFT造

鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック, 川岸工業株式会社, 東北鉄骨橋梁株式会社

特記事項 中間層免振構造としている。また16階まではオフィスビル, 18階以上は高級マンションの構成となっており, 17階に構造切り替え階としてのトラス梁がある。

③(仮称) 京橋一丁目東地区永坂産業京橋ビル新築工事



所在地 東京都中央区京橋一丁目 10 番 1 号他

敷地面積 約 2,813.74 m²

建築面積 約 2,204.99 m²

延床面積 約 41,713.58 m²

建築規模 地上 23 階, 地下 2 階, 塔屋 2 階

最高高さ GL+149.22 m

製作重量 当社施工重量: 約 3,304 t

施主 株式会社永坂産業

設計者 株式会社日建設計

監理者 株式会社日建設計

施工者 戸田建設株式会社 東京支店

構造形式 地下-鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造

地上-S 造 (柱 CFT 造)

鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック, 川岸工業株式会社, ヤマネ鉄工建設株式会社, 株式会社加藤組鉄工所, 株式会社デンコー

特記事項 地下免震構造としており, 高い耐震性能を有している。低層部には美術館や展示施設, 高層部には約 15,000m² のオフィスフロアを擁している。