

## 工事紹介（鉄構）

### ①住友不動産大崎ツインビル東館〔(仮称)北品川5丁目計画〕



所在地 東京都品川区北品川五丁目420番1号

敷地面積 7,102.36 m<sup>2</sup>

建築面積 2,752.91 m<sup>2</sup>

延床面積 47,509.26 m<sup>2</sup>

建築規模 地上19階、地下2階、塔屋1階

最高高さ 90.0m（軒高83.305m）

製作重量 当社施工重量（契約重量）約3,700t

施主 住友不動産株式会社

設計者 株式会社日建設計

監理者 株式会社日建設計

施工者 清水建設株式会社 東京支店

構造形式 鉄骨造，SRC造・RC造，免振構造

用途 事務所，駐車場

鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック，東北鉄骨橋梁株式会社，川田工業株式会社，株式会社日本ファブテック

特記事項 1)2,000坪の広大な敷地に誕生するフラッグシップビジネスタワー

2)540坪超の広大な整形無柱フロアを完備

3)最大72時間，2重の無停電対応で停電リスクを回避

4)災害時にもビジネスを守る免振構造+直接基礎

② (仮称) 西五反田3丁目プロジェクトA棟 新築工事「JR 目黒 MARC ビル」



撮影：(株)日刊建設通信新聞社

所在地 東京都品川区西五反田三丁目 5-8  
 敷地面積 7,784.24 m<sup>2</sup>  
 建築面積 3,012.47 m<sup>2</sup>  
 延床面積 38,710.38 m<sup>2</sup>  
 建築規模 地上13階，地下1階，塔屋2階  
 最高高さ 69.72m (軒高 63.47m)  
 製作重量 当社施工重量 (契約重量) 約 2,900 t  
 施主 株式会社 JR 東日本ビルディング  
 設計者 株式会社日建設計  
 監理者 株式会社日建設計  
 施工者 西五反田3丁目プロジェクトA棟新築工事共同企業体 (略称 竹中・鉄建 JV)  
 構造形式 鉄骨造，SRC造・RC造，制振構造  
 用途 事務所，店舗  
 鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック，東北鉄骨橋梁株式会社，株式会社サトコウ，株式会社コスゲ  
 特記事項 外装材には歴史ある目黒地域にふさわしい趣や柔らかさを感じられるアースカラーのシンボリックな素材を採用しており，また取付角度を工夫し，隣接建物との視線に配慮されている。基準階貸室面積 600 坪を超える無柱空間は，自由で効率的なオフィスレイアウトを可能にし，また，リフレッシュやイベントにも利用できるオフィスワーカー専用のラウンジを設け，心にゆとりと潤いを与え，これからの時代にふさわしい働き方を実現する場所となっている。(※1)  
 浸水の低い可能性が認められた高台に立地するとともに，粘性同調マスダンパー「iRDT(※2)」を採用し，高い耐震性能を備えている。複数の変電所からの電源確保に加え，非常用発電機からオフィス専用部へも電源供給が可能(※3)，上下水断絶時にトイレが利用可能等，高いBCP機能を備えている。

※1：引用：株式会社 JR 東日本ビルディング News Release

※2：iRDT：慣性こま (inertial Rotary Damping Tube) という高率的な粘性減衰装置のこと。同程度の減衰力を持つオイルダンパーと比べ，長周期地震動による建物の揺れ幅を縮小でき，揺れの収束時間も短縮できる。

※3：別途工事が必要

### ③（仮称）西新宿五丁目北地区防災街区整備事業 A棟



所在地 東京都新宿区西新宿5丁目1番地

敷地面積 7,980 m<sup>2</sup>

建築面積 4,112 m<sup>2</sup>

延床面積 89,835 m<sup>2</sup>

建築規模 地上35階，地下2階

最高高さ 軒高158.80m

製作重量 当社施工重量：約1,500t

施主 西新宿五丁目北地区防災街区整備事業組合

設計者 アール・アイ・エー，E.D.L.共同企業体

監理者 アール・アイ・エー，E.D.L.共同企業体

施工者 大成・五洋建設共同企業体(A棟) 大成建設株式会社

構造形式 鉄骨造(一部CFT構造)，地下：鉄筋コンクリート造

用途 事務所，住宅，店舗，駐車場等

鉄骨製作 株式会社駒井ハルテック，株式会社アイテック，川岸工業株式会社，川田工業株式会社，日本ファブテック株式会社，藤木鉄工株式会社

特記事項 1) 延床面積約27,400坪の大規模複合開発

2) 世界都市，新宿のマルチアクセス

3) 1フロア600坪超の整形無柱オフィス

4) 安心の無停電対応&免震構造

5) 高齢者，障害者等が利用しやすい建築物の整備に関する条例に適合（東京都・建築物バリアフリー条例）